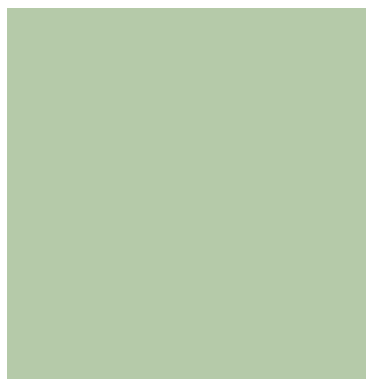


Simrishamn

– *Österlens huvudstad*



INNEHÅLL:

Vår resa	4
Simrishamn	6
Så här jobbar vi	7
Gemensamma mål	8
Aktiviteter	10
Evenemang	12
Utbud	14
Kommunikation	16
Framtid	17
Motiveringar	18
Slutord	19





Välkommen!

Simrishamn! En ljuvlig liten stad, belägen på vackra Österlen, dit många vallfärddar och kallar vår plats ”paradiset på jorden”. Här fullkomligt bländas du av vacker natur och gedigen kultur. Du möter människor som är lite trevligare och plötsligt märker du att dina andetag är lite lugnare och du lever lite mer. Här träffar du både en entreprenör, en föreningsmänniska, en handlare och en eldsjäl – oftast i samma person.

Varje insats som sker i vardagen, i den kommunala organisationen och i samverkan med andra ska utgå från den politiskt antagna Hållbarhetspolicyn ”Simrishamns kommun – Mot en hållbar framtid”. Där ska vi som grund tillfredsställa dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov. Vårt samhälle är utformat så att alla kan bo, leva och verka med så låg påverkan på miljön och klimatet som möjligt. I Simrishamns kommun tar vi hand om varandra och verkar för att ingen känner sig ensam och utan stöd. Vi står upp för våra och andras rättigheter och skyldigheter. Vi bygger miljöer som bidrar till inkludering och samhörighet mellan människor. Vi skapar tillsammans ett inkluderande och växande Simrishamns kommun. Och det är precis detta vi har i våra tankar och för ögonen när vi utvecklar vår stad tillsammans.

Vår resa

SEDAN 2013 har vi i Simrishamn arbetat aktivt med centrumutveckling. 2015 antogs ett politiskt dokument med bland annat målet att söka till Årets Stadskärna och 2017 anställdes en centrumutvecklare på 50%. Därefter bjöds stadens alla parter och medborgare in till en workshop där stadens styrkor, utmaningar och framtidsbilder diskuterades.

MELLAN 2015-2017 drevs också en destinationsutvecklingsprocess tillsammans med Tourism in Skåne och Svensk Destinationsutveckling AB, med syfte att öka samverkan mellan kommunerna i sydöstra Skåne och utveckla besöksnäringens arbete med produkt- och affärsutveckling.

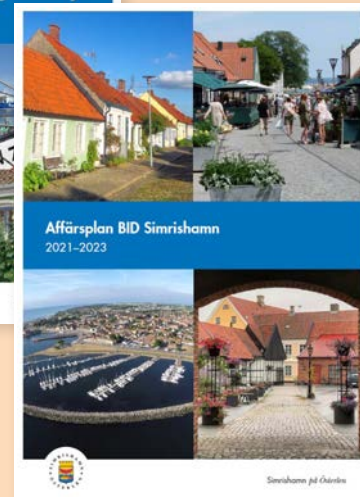
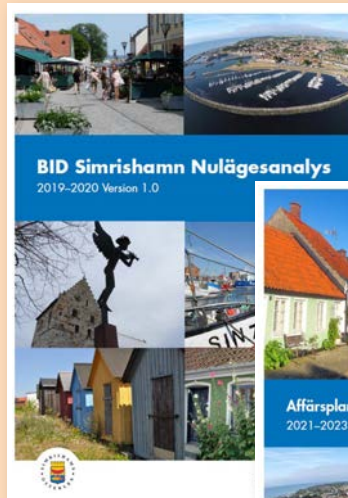
2018 SKAPADES en fastighetsägargrupp, en plattform för fastighetsägarna i Simrishamn för att diskutera gemensamma sakfrågor och samarbeta kring uthyrning av lokaler. Detta blev också ett viktigt forum i dialog med kommunen.

2019 STARTADES en BID-process (Business Improvement District, en affärsutvecklingsmodell), via Svenska Stadskärnor, där vi lärde oss att arbeta effektivt, strukturerat och långsiktigt. Under BID-processen föddes också vår nya samverkansorganisation Mitt Simrishamn, med representanter från kommun, Köpmannaförening, fastighetsägare, näringsliv och föreningsliv.

2021-2022 BLEV VI både diplomerade i vår BID-process och fick vår QM-ansökan godkänd. Vi lämnade även in vår ansökan om att bli Årets Stadskärna.

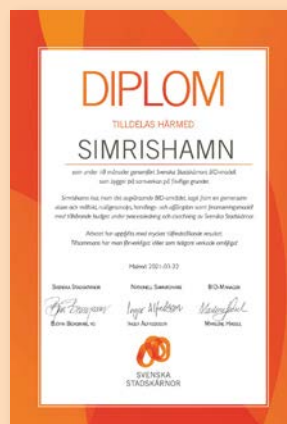


Under BID-processen har det tagits fram två dokument, BID Simrishamn Nulägesanalys 2019–2020 och Affärsplan BID Simrishamn 2021–2023. Affärsplanen är det styrande dokumentet för Simrishamns utveckling och är också grunden för vårt arbete mot Årets Stadskärna 2022.



2019/2020 fick vi beviljat ett Leaderprojekt på drygt en miljon kronor, med avsatta medel till BID-processen med Svenska Stadskärnor, för framtagning av en gemensam kommunikationsplattform och kompetenshöjning, studieresor och omvärldsbevakning.

Våren 2021 blev vi diplomerade för vårt BID-arbete och hösten 2021 fick vi godkänt vår QM-ansökan, som är ett krav för att få lov att söka till Årets Stadskärna.



Simrishamn

Kommunen har många byar och fiskelägen, som var och en har en egen unik identitet. Simrishamn blev stad någon gång på 1200-talet och är idag en av Sveriges minsta städer. Fiske, jordbruk, industri, hantverk, kultur och turism har varit och är, viktiga näringar. Idag benämns Simrishamn ofta som Österlens huvudstad och ligger i ett för Sverige viktigt fruktdistrikt. Här skördas årligen 10–15 miljoner kg frukt, varav ca 85 procent av skörden är äpple. År 2023 fyller Simrishamn 900 år, vilket kommer firas under hela året.



Simrishamn är den kommun i Skåne där flest kommuninvånare har sin inkomst från det egna företaget. Det visar Region Skånes senaste rapport "Näringsliv och arbetsmarknad i Simrishamn". Av de sysselsatta invånarna i Simrishamn hade år 2019 totalt 15,4% (1 098 personer) sin huvudsakliga inkomst som företagare. Det är siffror långt över snittet, vilka totalt för riket var något under 8%. Här finns en stor branschbredd och många små och medelstora företag i stället för få stora. Att kommunen finns i en stor arbetsmarknadsregion gör den mindre sårbar och mindre känslig för konjunktursvängningar.

Destinationsutveckling

Besöksnäringen har stor betydelse för Simrishamns kommun både när det gäller inflyttning, arbetstillfällen, etablering och som en stor tillväxtmotor för

området. Turism och besöksnäring är en basnäring i Sverige och regionalt är målbilden för 2030 att i Skåne bidrar turismen till ökad förståelse mellan människor och högre livskvalitet både för besökare och boende. Genom att utveckla destinationen smart och hållbart kan vi uppnå en jämnare fördelning av besökare geografiskt, men också över hela året. Insatser inom värdskap, destinationsutveckling och marknadsföring görs i samarbete med Ystads kommun och Tourism in Skåne. Syftet är att säkerställa turismens roll i samhällsutvecklingen, stimulera till ett omtänksamt värdskap och ett ansvarsfullt gästskap, sträva efter ett balanserat besöksflöde och skapa förutsättningar för innovationskraft. Många av företagen som finns inom besöksnäringen och inom den kulturella och kreativa sektorn är viktiga aktörer som besöksmål och upplevelser.



Så här jobbar vi

Samverkansorganisationen Mitt Simrishamn ekonomisk förening startades under 2019. Föreningen fungerar som ett paraply för hela centrumutvecklingsarbetet och bygger på förtroende mellan kommun, näringsliv, fastighetsägare, föreningsliv och invånare.

Föreningens syfte är att *stärka Simrishamn som Österlens huvudstad, långsiktigt öka attraktionskraften i Simrishamn, stärka och fördjupa Simrishamns identitet, behålla och utveckla näringsliv, handel och service, jobba för bättre tillgänglighet och mer jämna besöksflöden, jobba för en levande, attraktiv och aktiv stadskärna året runt och värna om vårt kulturarv.*

Köpmannaföreningen

Simrishamns Köpmannaförening med sina 80 medlemmar driver idag ca 6 event per år i staden, t ex Krämaremarknad, Äppelskruttens dag och Julskyltningen. Samtliga event sker i samverkan med både näringslivet och föreningslivet.

Kommunen

Kommunen säkerställer förankring och implementering av utvecklingsarbetet samt arbetar för ett nära samarbete över förvaltningsgränserna. Förutom det generella kommunala ansvaret står kommunen även för anställning och finansiering av en centrumutvecklare på 50%.

Föreningslivet

Det finns ett rikt föreningsliv i Simrishamn med ca 365 st registrerade föreningar. Flera av dessa är engagerade i stadens årliga evenemang.

Fokusgrupper

Fokusgrupperna ansvarar för allt från idé, planering, genomförande och uppföljning av de åtgärder som prioriterats. Deltagarna i Fokusgrupperna tillsammans med styrelsen är alla eldsjälar i detta arbete. Oavsett om du är invånare, engagerad i föreningsliv, medlem i Köpmannaföreningen eller fastighetsägare, så har alla eldsjälar en sak gemensamt – att med kärlek, känsla och passion vilja utveckla staden. Vi är så tacksamma för alla våra eldsjälar! Det finns ett stort engagemang för platsen och människor bryr sig verkligen om sin lilla stad!

Fastighetsägargrupp

2018 startades en fastighetsägargrupp med syfte att fungera som en gemensam plattform, där sakfrågor, uthyrningar, framtidsplaner och gemensamma utvecklingsåtgärder diskuteras. Den är ett viktigt forum även i kommunikationen mellan kommunen och fastighetsägarna. Varje enskild fastighetsägare ingår ett separat avtal med Mitt Simrishamn. Fastighetsägarna ansvarar tillsammans för att bland annat samverka kring etableringar, gå in med finansiella medel, utsmycka och ljussätta centralt belägna fastigheter vid högtider, att aktivt delta i utvecklingsarbetet samt verka för ett levande centrum.

I styrelsen sitter representanter från kommun (tjänsteperson), näringsliv, fastighetsägare, Köpmannaförening och föreningsliv samt kommunens centrumutvecklare som adjungerad. Finansiering sker genom medlems- och serviceavgifter.

Arbetsätt

Vårt gemensamma styrdokument är Affärsplan BID Simrishamn 2021–2023 med tillhörande Handlingsplan, som våra Fokusgrupper har tagit fram. Handlingsplanen uppdateras och revideras årligen och samverkansorganisationen Mitt Simrishamns styrelse

ansvarar för prioriteringen i Handlingsplanen. Treåriga avtal med nio månaders uppsägningstid skrivs mellan parterna i samverkansorganisationen, vilket möjliggör att Handlingsplanen i större utsträckning kan innehålla långsiktiga planer. Varje Fokusgrupp tar fram budget, tidplan, vilka parter som samfinansierar samt prioritering för varje enskild åtgärds punkt i Handlingsplanen, som innehåller både kortsiktiga och långsiktiga åtgärder. Alla parter i staden bjuds in till stormöten tre till fyra gånger per år där våra arbetsgrupper rapporterar om vad som är på gång.

Gemensamma mål



MÅL;

- Att stärka Simrishamn som Österlens huvudstad
- Att vara en hållbar och attraktiv destination
- Att bli Årets Stadskärna 2022
- Att locka hit fler invånare
- Att skapa en levande, aktiv stadskärna
- Att bibehålla befintliga företag samt locka hit nya investerare och etablerare
- Att stärka och fördjupa vår identitet och vår storytelling
- Att verka för bättre tillgänglighet
- Att värna om kultur och natur
- Att vara goda ambassadörer

FÖR ATT NÅ DESSA MÅL har vi gjort en rad olika insatser inom ett flertal olika områden. Vi gör kontinuerliga måluppföljningar, bland annat har vi lyckats hyra ut samtliga centralt belägna kommersiella lokaler och de verksamhetstomter som tidigare varit lediga är nu uthyrda. Vi har fler nystartade företag än något år tidigare, arbetslösheten minskar, invånarantalet stiger och antalet gästnätter är rekordhøgt.



I kommunens översiktsplan finns flera ställningstaganden kopplade till centrumutveckling. Mer stadskänsla i Simrishamn, stärka kopplingen mellan havet och staden, skapa nya mötesplatser samt utveckla och värna byggnadskulturen, är några av dem.

KOMMUNEN HAR ÄVEN TAGIT FRAM;

- arkitektur- och kulturmiljöprogram
- riktlinjer för etableringar inom Simrishamns tätort
- badplatsutredning
- handlingsplan sommaråtgärder
- hållbarhetspolicy
- vägvalsstudie för hamnen
- fördjupad översiktsplan
- klimatanpassningsprogram
- bostadsförsörjningsprogram

Aktiviteter

Vi fokuserar på att tillföra aktivitet och attraktivitet på Stortorget och Kyrkoplan, skapa känslöstämning i staden, lyfta våra dolda skatter, ha välkomnande entréer in till staden och att fylla lediga lokaler. Nu har vi inga lediga lokaler alls i centrum, det finns till och med en kölista!



Alla hjärtans dag – Bergengrenska



Påskdekorationer – Bergengrenska



Julfint på Stortorget



Solstolar och kähphästbana



Omar håller rent på gatorna



Minimuseum



Väggmålning Marint centrum



Ljusram på Stortorget



Konstkarta



Som en hyllning till Simrishamn och till finalplatsen i Årets Stadskärna 2022 har personal, barn och ungdomar på Kulturskolan skapat en ljuvlig sång om livet i Österlens huvudstad.

Sången om Simrishamn

Textförfattare: Anna Bernhorn/Sylvia Carlsdotter/Lars Nilsson

Välkommen hit till Simrishamn, mellan hav och himmel
 Här finns rum för allas dröm, i horisontens skimmer
 I en värld, där ingenting är givet
 Här finns en plats, för oss, en plats för hela livet

Det magiska ljuset och bokskogens sång, vi lyssnar till vågornas gång
 Kontraster och mångfald, i stort och i smått, öppnar våra sinnen och gör gott
 Tågen rullar in, den stora världen är nära
 Här blir nya möten oändliga äventyr

Välkommen hit till Simrishamn ibland torg och gränder
 Doftande fält av gyllene raps och vita, mjuka stränder
 I vår värld i äppellundars rike
 Ingenstans, nånstans har vi sett dess like

Ja, här leker barnen, de hörs och de syns, nyfikna, modiga och starka
 Här lever kulturen i varje andetag, vinter, vår, höst varje dag
 Tågen rullar in, den stora världen är nära
 Här blir nya möten oändliga äventyr

Evenemang

I Simrishamns kommun sker årligen ett stort antal evenemang. Majoriteten av dessa arrangeras av föreningar, organisationer och företag. Evenemangen är av olika storlek och karaktär, allt från små evenemang som lockar lokalbefolkningen till större evenemang som Äppelmarknaden, Kiviks marknad, Österlen lyser och Konstrundan som är reseanledningar. Det finns en stor bredd på evenemangsområden inom bland annat kultur, mat, sport, musik och marknader. I stads kärnan är det Köpmannaföreningen, i samverkan med andra, som genomför de flesta evenemangen under året.



Österlen lyser



Kulturkalaset



Julskyltning



Moveat



Sommarkulturskola



Sillens dag



Nyårsfyrverkeri

2023 firar vi att
Simrishamn fyller
900 år!

SIMRISHAMN
900
1123-2023

Utbud

Unikt med Simrishamn är att inom 950 meter finns både Marint centrum, hamn, centrumgata, gamla stan med karaktäristiska hus, sandstrand och småbåtshamn.

Kultur- och naturgaranti

Kulturgarantin i Simrishamn är en modell för kultur i skolan som inspirerat många kommuner sedan starten 2005. Ett tydligt barnperspektiv, tillit till kulturens kraft och till den växande människans möjligheter är grunden för en levande Kulturgaranti med eleven i fokus. Kulturgarantin gäller samtliga elever från förskoleklass till och med årskurs 9. Simrishamn har också valt att satsa på naturskolan och utomhuspedagogik eftersom forskning visar att det finns många fördelar med utomhuspedagogik. Detta leder bland annat till förbättrade studieresultat, ökat fysiskt och psykiskt välbefinnande och en ökad naturförståelse. Alla elever i Simrishamns kommunala grundskola besöker naturskolan varje läsår enligt modellen Gröna nyckeln.



Naturupplevelser

I Simrishamn möts två av tre nationella turismcykelleder, nämligen Sydostleden och Sydkustleden som bjuder på 50 mils cykling i världsklass. Oavsett årstid erbjuder naturen på Österlen fantastiska vandringsupplevelser. Signaturled Österlen lockar med kustvandring, där du får uppleva både spännande kulturhistoria och storslagen natur.



Marint centrum

Simrishamns kommun arbetar aktivt med havs- och vattenfrågor för att bidra till en bättre miljö i Östersjön. 2010 etablerades Marint centrum som en mötesplats med fokus på hav, vatten och kustbygd. Ett av våra fokusområden är hållbart fiske. Det lokala yrkesfisket skapar levande hamnar som har bäring på kommunens näringsliv, sysselsättning och attraktivitet. Vår ambition är att bidra till att skapa ett internationellt föregångsexempel på en lokal fiskerinäring som är ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbar. Rent vatten är ett annat fokusområde. Vi har i flera år arbetat med marina föroreningar, inte minst marin nedskräpning där ett av våra expertområden är förlorade fiskeredskap, så kallade spökgarn. I samarbete med kommunens VA-bolag arbetar vi också för att

utveckla rening av läkemedelsrester och andra mikro-föroreningar i världsklass på Simrishamns reningsverk. Här finns också en forsknings- och innovationsmiljö för Hanöbukten i samarbete mellan Lunds universitet och Region Skåne. Marint centrum blir därmed en plattform för utveckling och genomförande av forsknings- och innovationssamarbeten mellan universitetet och kommuner, företag och andra delar av samhället i Hanöbuktsregionen.

Utbildningar

I Simrishamn ligger Campus Österlen med ett brett utbildningsutbud som innefattar både högskole-, universitets- och yrkeshögskoleutbildningar. I staden hittar du också två nationella konstskolor, The Swedish Academy of Realist Art (SARA) och Österlenskolan för konst och design. Dessutom ligger vår gymnasieskola mitt i centrum och eleverna äter lunch varje dag hos de lokala restaurangerna.



Sjöfartstråket

Bara ett par hundra meter från centrum längs den fina strandpromenaden och förbi småbåtshamnen finns den 2 km långa vackra sandstranden Tobisvik. Strandpromenaden kallar vi för Sjöfartsstråket och där hittar du den arkitekturprisade Tullhustranden. Två etapper på Sjöfartstråket, bland annat hamnplan och sträckan bort till Marint centrum, kommer att byggas om och utvecklas för turism och fiske de kommande åren.

Kommunikation

Destinationsmarknadsföring

Österlen och Simrishamn är på den svenska marknaden starka och välkända varumärken. I stort sett syns destinationen i någon nationell media varje vecka genom tv-produktioner, tidningsreportage, influencers och genom företag och evenemang med egna starka varumärken. Simrishamn och Ystads kommun arbetar kommunövergripande i kommunikationen och marknadsföringen till både våra svenska och utländska besökare. Syftet med kommunikationen är att bygga ett gemensamt innehåll kring det breda utbudet på destinationen. Vi vill inspirera och attrahera besökare att komma hit, stanna längre, spendera mer, lämna med en go´ känsla och en längtan att återvända samt stärka bilden av destinationen som ett attraktivt resmål året runt. Kommunikationen ska få andra att prata om oss och rekommendera oss. Insatser görs till största del tillsammans med Tourism in Skåne, för att växla upp våra resurser, främst på den utländska marknaden.

Att locka invånare

Genom att kommunen visar upp en positiv och saklig bild av sina verksamheter får man medborgare engagerade och de kan själva sprida vidare hur platsen är att leva på och verka i. Destinationens attraktionskraft och det stora antalet besökare skapar förutsättningar för ökad inflyttning. I en specifik satsning, bland annat genom en bilaga i Dagens industri, har riktade insatser gjorts för att locka nya invånare och stärka kommunens attraktionskraft.

Dialoger

Dialoger har blivit ett tydligt fokus i arbetet med att utveckla vår stad. I samtliga projekt som berör stadskärnan har kommunen haft dialoger med berörda, såsom verksamhetsutövare, föreningar, fastighetsägare, barn, ungdomar, äldre, tjänstepersoner inom

samtliga förvaltningar och politiker. Vi har också genom vårt beviljade Leaderprojekt kunnat ta fram en gemensam kommunikationsplattform för att öka information och kommunikationen mellan stadens aktörer och med medborgare bland annat genom vår hemsida www.mittsimrishamn.se. Under BID-processen genomfördes en enkät till alla stadens aktörer inklusive medborgare och besökare. Vi fick in 407 svar på frågor om stadskärnans utveckling som i sin tur bearbetats av våra Fokusgrupper. Vi har även stor möten, där alla stadens aktörer bjuds in regelbundet för att bland annat öka kommunikationen och informationen mellan parterna. Vi tror mycket på att både dela med sig och lära sig av andra, vilket gör att vi ofta deltar i olika nätverk och studiebesök med andra städer. Vi är stolta kandidater till Årets stadskärna och så vill vi också att våra medborgare ska känna. Därför har vi aktivt arbetat med att synliggöra och kommunicera detta med till exempel en banderoll över Storgatan, vykort ute hos verksamheterna, foliering av papperskorgar, vepor på lyktstolpar, klistermärken i skyltfönster och på bilar samt information i lokaltidning, i lokalradio och i sociala medier.



Framtid

Simrishamn utvecklas! Många större stadsbyggnadsprojekt är igång eller kommer sättas igång inom en snar framtid. Till exempel;

- I vår vackra hamnstad Simrishamn växer det fram en ny och grön stadsdel, Skansen, söder om Simrishamns station. Här byggs 120 nya bostäder med stor variation och därtill nya grönområden, gator, padelbanor, mötesplatser och gång- och cykelstråk som ansluter till Simrishamns nya stationstorg.
- På stationsområdet blir det utbyggnad av både hållplatser och perronger och ombyggnad av gång/cykelvägstunnel under järnvägen.
- På Södra Planteringen byggs ett aktivitetsområde som med olika material och former skapar rumsindelning och aktivitetsytor med bland annat en skatepark.
- Visionsbilder över hamnen har tagits fram med inriktning på utveckling inom fiske och näringsverksamhet. Syftet är att binda ihop staden och hamnen samt göra hamnen mer tillgänglig som mötesplats.
- Utöver detta arbetar kommunen bland annat med en fördjupad översiktsplan, klimatanpassningsplan, markstrategi, parkeringsutredning och ett nytt stadsmiljöprogram.



Visionskiss på bostadsrättsföreningen Svävaren på Skansenområdet.



Ett visionsförslag som gör hamnen mer tillgänglig och stärker kopplingen mellan hamnen och stadskärnan.

Motiveringar

Vad är det bästa med Simrishamn? Så här svarade några av våra invånare, näringsidkare, fastighetsägare och föreningsaktiva;

*Här är livet
lite bättre!*

*Vi har sett möjligheterna
till utveckling av de befintliga
värden vi har i vår vackra
kulturmiljö och har börjat
förverkliga våra idéer.*

*Vi gör så mycket
positivt för miljön!*

*Pittoresk stadskärna,
havet, stranden, naturen
och ett unikt utbud.*

*Det är en härlig stad med
fina parker och blommor som
pryder gatorna på sommaren.
Det känns som man är på
semester i ett annat land!*

*För att vi alla gått från
att vara gnällspikar till
positiva vinnare!*

*Liten stad med stor
potential av kultur
och samverkan i en
unik miljö.*

*Liten stad med
stora ambitioner!*

*Livskvalité, stadskärnan i
hamnen – här trivs man!*

*Unik småskalighet,
kulturmiljöer och
upplevelser långt bort
från det urbana.*

*Simrishamn är
hemma!*

*Fantastisk samordning och
samverkan mot utveckling,
inspiration och atmosfär för
boende och besökare.*

*Tar historien in i
framtiden!*

*Hav och land –
hand i hand*

*Unikt, vackert, lugnt
och skönt och gammal,
fin stadskärna!*

*Med gemensamma krafter
visar vi att "tillsammans" är här för
att stanna. I kombination med en
unik stadskärna tar vi väl hand om
både företagare, invånare
och besökare.*

*Sveriges mysigaste
lilla stad!*

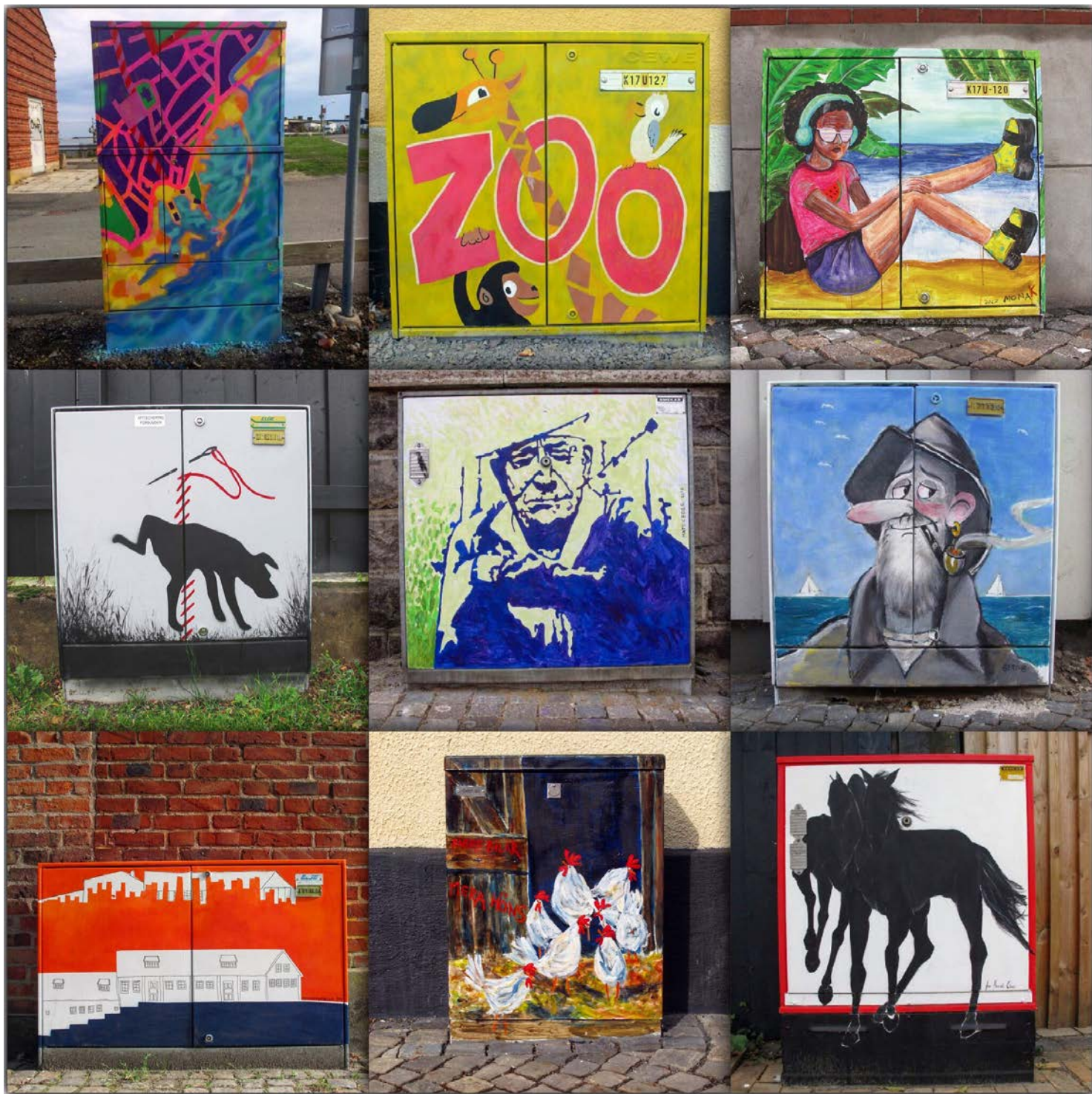
Slutord

Vi är oerhört stolta över det arbete som gjorts i samverkan de senaste åren i Simrishamn. Att vara en av finalisterna i Årets Stadskärna 2022 innebär att vårt utvecklingsarbete noga synats i sömmarna och att den plattform vi arbetat fram står för stabilitet, samverkan, långsiktighet och hållbarhet. Ett arbete som alla som bor, arbetar och verkar i Simrishamn kan känna sig stolta över.

Nu ska vi fortsätta dra nytta av den kraft och det engagemang som finns i staden. Vi har hittat glädjen i att arbeta med stadens utveckling tillsammans. Ett arbete som aldrig kommer ta slut. Med beslutsamhet och envishet ska vi fortsätta sträva efter att bli lite bättre, göra lite mer, skapa fler, nya samarbetsytter och värna om vår fina stad – och vi ska göra det med ett stort, österlenskt leende på våra läppar.

Varmt välkommen till Simrishamn!





I Simrishamn finns 65 stycken elskåp handmålade av lokala konstnärer.

Foto: Street Art Österlen

Dokumentet är framtaget i samband med att Simrishamn blev finalist i Årets Stadskärna 2022.

Lotta Engvall, centrumutvecklare och Sofie Bredahl, tillväxtchef och ordförande i samverkansorganisationen Mitt Simrishamn.

Kontaktuppgifter;
lotta.engvall@simrishamn.se
sofie.bredahl@simrishamn.se

